

# 年内入居はお得がいっぱい!マイホームをお考えのご家族を応援する、お得なキャンペーン!



ライフスタイルに合わせて成長する住まい。

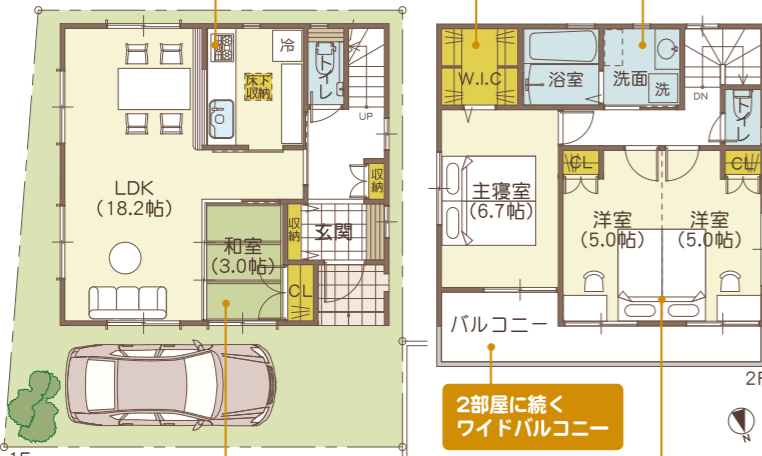
## NO.7 4LDK+W.I.C

- 敷地面積 / 82.14㎡ (約24.84坪) ●1階床面積 / 45.39㎡
- 延床面積 / 90.88㎡ (約27.49坪) ●2階床面積 / 45.49㎡

奥様の家事がしやすい独立型キッチン

収納たっぷり!ウォークインクローゼット

家事がしやすい2階水廻り



和室を開放すれば、さらに広々空間に

2部屋に続くワイドバルコニー

お子さまの成長に合わせて1部屋から2部屋にできる可変性のある間取り

- ホール収納
- 床下収納(キッチン)
- W.I.C
- 可変性のある間取り
- ワイドバルコニー

とっても便利な街だね!



駅・買物・学校・病院が全て徒歩圏  
イオン大日 徒歩7分・庭窪小学校 徒歩3分



# 建売購入 応援!! キャンペーン

販売価格  
3,100万円台より  
(外構工事費・消費税込)

10月末まで

キャンペーン期間中に建売物件をご成約されたお客様に限り!

諸費用

or 照明・エアコン・カーテンなど!  
家具+家電

+ さらに! エコポイント  
30,000ポイント



## プレゼント!

年内入居がお得な理由!!

- 引っ越し準備と、大掃除が一度にできちゃう!
- 年末は引っ越し費用が安い時期!
- 家具・家電は歳末セールで格安で手に入る!
- 金利も今なら最低基準!



家族の時間とプライベートを大切にしたい住まい。

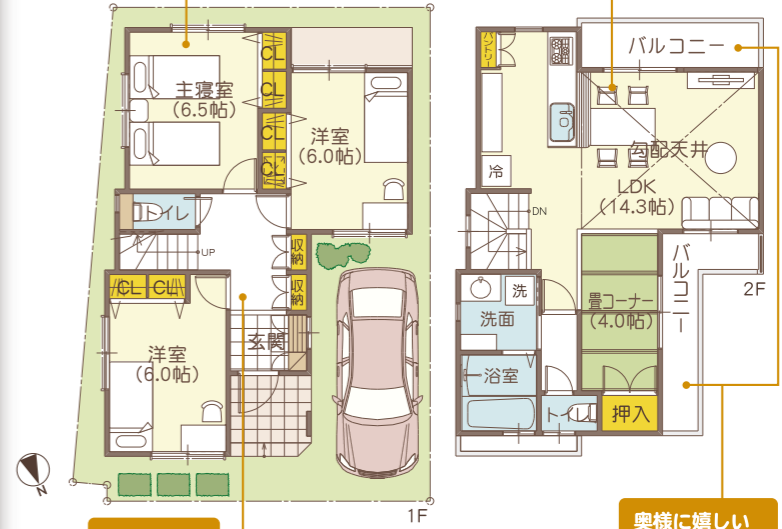
## NO.14 3LDK+畳コーナー

- 敷地面積 / 82.52㎡ (約24.96坪) ●1階床面積 / 44.95㎡
- 延床面積 / 89.90㎡ (約27.19坪) ●2階床面積 / 44.95㎡

完成済! 実物見学 OK!

ゆったり寛げる南向き2面開口の主寝室

勾配天井のある開放感たっぷりのリビング・ダイニング



収納たっぷりの広々玄関ホール

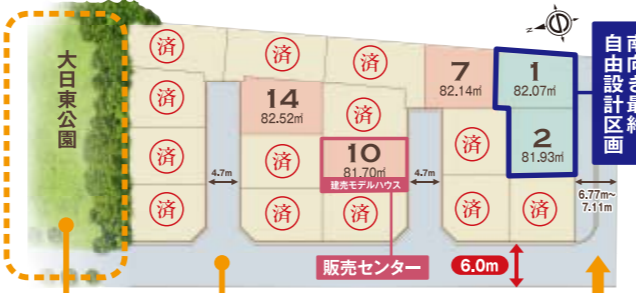
奥様に嬉しい両面バルコニー

- ホール収納
- 全居室たっぷり収納
- パントリー
- L字型バルコニー
- 2面バルコニー
- 広々玄関ホール

※図面上の家具・車はイメージです。販売価格には含まれません。※駐車スペースは普通車の想定です。※CL=クローゼット※W.I.C=ウォークインクローゼット

同時分譲 南向き&自由設計 2区画 (1号地・2号地) いよいよ最終分譲!!

公園横、全18区画 総2階建の美しい街区!



大日東公園 徒歩1分 前面道路 ゆったり6m 車の進入口は1カ所だから安心です!

■ストックガーデン守口大日町 マザーズタウン 全体概要 ●所在地/守口市大日町3丁目157-3他 ●交通/地下鉄谷町線「大日」駅④番出口より徒歩8分 ●開発総面積/2,055.33㎡ ●総区画数/18区画 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●地域/地区/準工業地域、準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/守口市都指第1-1153号 (平成22年11月2日) ●道路幅員/4.7m~7.1m (アスファルト舗装) ●設備/電気:関西電力・ガス:都市ガス・水道:市営上水道・下水道:公共下水道 ●造成工事/平成22年11月完了済 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●事業主・売主/昭和住宅株式会社 (宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (11) 第1672号・建設業許可/国土交通大臣 (特-18) 第3098号・一級建築士事務所登録/第400007号・(社)日本住宅建設産業協会会員・大阪府宅地建物取引業協会会員) 〒530-0001 大阪府北区梅田1-1-3 大阪駅前第3ビル10F TEL.06(6341)5523 (代) ●新築一戸建概要 ●所在地/守口市大日町3丁目157-9他 ●交通/同上 ●今回販売戸数/3戸 ●敷地面積/81.70㎡ (1戸)~82.52㎡ (1戸) ●延床面積/89.90㎡ (1戸)~90.88㎡ (1戸) ●販売価格 (外構工事費・消費税込) /3,190万円 (1戸)~3,430万円 (1戸) ●建築確認番号/第ラスト10-3912号 (平成22年12月20日) 他 ●完成時期/平成23年3月完成 (10号地)、平成23年5月完成 (14号地)、平成23年10月下旬完成予定 (7号地) ●入居時期/即入居可 (10号地、14号地)、平成23年11月下旬 (7号地) ●建物構造/木造2階建 ●取引態様/売主 ●宅地 (建築条件付) 概要 ●所在地/守口市大日町3丁目157-3他 ●交通/同上 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/81.93㎡~82.07㎡ ●土地価格/1,800万円~1,850万円 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地とは/今回の分譲宅地については、土地売買契約後3ヶ月以内に、売主である昭和住宅株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合、または住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還いたします。●広告表示有効期限/平成23年10月末日 ●広告作成日/平成23年10月4日 ●当物件は先着順で受付販売中です。ご契約済みの場合はご了承ください。

## ストックガーデン 最終5区画 守口大日町 マザーズタウン

事業主 (売主) 昭和住宅 0120-185-025 詳しい情報、資料のご請求は SG守口 検索

LAND PLAN 「ストックガーデン守口大日町 マザーズタウン」全体区画図