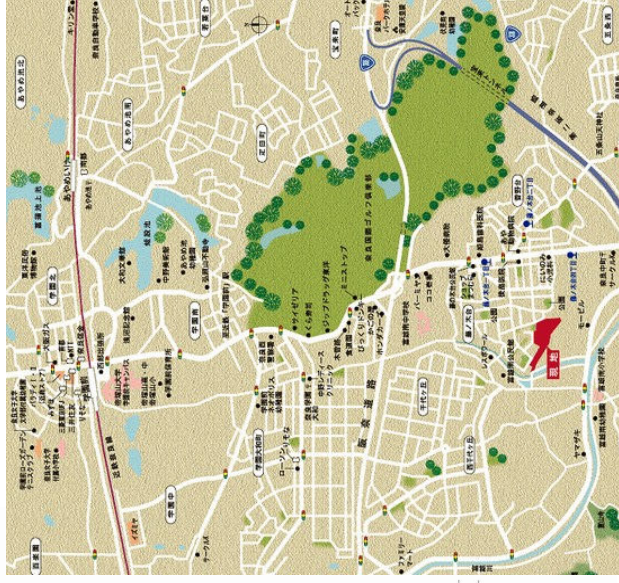
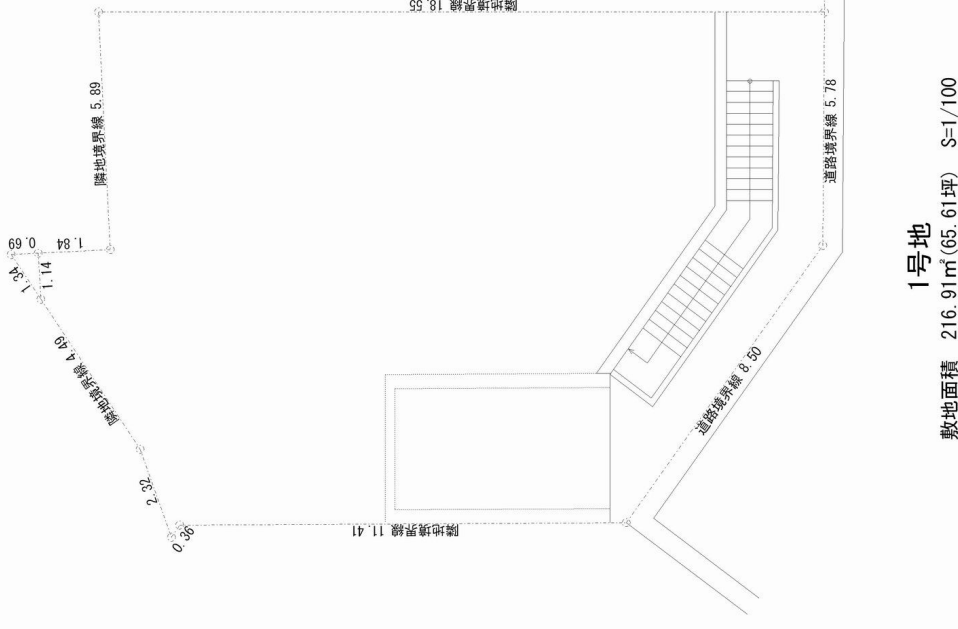


# 全43邸の開発団地内宅地分譲

# 1,600 万円



分譲価格	奈良市中町397-5			
所在地	近鉄奈良線 学園前駅より藤ノ木台2丁目バス停まで10分 徒歩6分			
交通	公簿	216.91㎡ (65.61坪)		
土地	私道負担	無		
	セットバック	無		
	地目	宅地		
	接面種別	舗装	地勢 高台	
位置指定	平成	年月日 第		
私道方位				
接道	南側 幅員約6m			
構造				
建築年数				
床面積	1階 合計	2階		
施設	ガス	水道	奈良市	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場			
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	道路計画	無し	高度地区	絶対高さ10m
	防火地域	区画整理		
その他法令上の制限				
日影規制、外壁後退距離制限1.5m				
現状	更地	引渡し	即	



昭和住宅株式会社 大阪支店

国土交通大臣(11)第1672号  
 〒530-0001 大阪市北区梅田1-1-3 大阪駅前第3ビル  
 メールでのお問い合わせ [osaka-list@showa-jutaku.co.jp](mailto:osaka-list@showa-jutaku.co.jp)

TEL(06)6341-5523  
 FAX(06)6341-6540  
<http://www.showa-osaka.com/>

種目	建築条件なし宅地
取引態様	売主

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。